



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

Settore 3 – Edilizia Privata, Amministrazione Patrimonio



## AVVISO PUBBLICO “DEMATERIALIZZAZIONE DELL’ARCHIVIO EDILIZIA”

Premesso che

- la dematerializzazione e la digitalizzazione dei procedimenti della Pubblica Amministrazione sono obiettivi prioritari degli indirizzi ministeriali e dei progetti dell’Agenda Digitale Piano Crescita Digitale;
- Il Comune di Massa Marittima, è abilitato alla protocollazione ed alla gestione digitale delle procedure edilizie attraverso il Portale dell’Edilizia dal 2019;
- Le pratiche edilizie, dal 2020, sono gestite in forma esclusivamente digitale;

Considerato che

- Ai fini del raggiungimento dell’obiettivo della digitalizzazione delle procedure amministrative, è necessario dematerializzare l’archivio cartaceo edilizio;
- La dematerializzazione consentirà di digitalizzare anche le procedure di accesso agli Atti;

Il Settore Edilizia del Comune di Massa Marittima ha avviato, in collaborazione e con il supporto del Servizio Tecnologie dell'informazione e della comunicazione dell’Unione dei Comuni, un piano di dematerializzazione degli archivi.

Con Delibera di Giunta n° 2 del 18.01.2022, il Comune di Massa Marittima ha disposto la “Modifica dei Diritti di Segreteria ed accesso documentale, a seguito della procedura di dematerializzazione dell'archivio cartaceo delle Pratiche Edilizie”.

**Per le finalità sopra descritte si comunicano i tempi e le modalità progressive di attivazione del servizio.**

**11 APRILE - 18 MAGGIO**

**DEMATERIALIZZAZIONE PRATICHE DAL 1977 AL 1997**

In questo periodo è sospeso l’accesso agli Atti per le pratiche dagli anni 1977 al 1997

Per le pratiche degli anni rimanenti, il servizio è attivo nelle modalità classiche,

inviando il modello di accesso agli atti via PEC a [comune.massamarittima@postacert.toscana.it](mailto:comune.massamarittima@postacert.toscana.it)

**18 MAGGIO - 18 GIUGNO**

**DEMATERIALIZZAZIONE PRATICHE DAL 1998 AL 2010**



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

Settore 3 – Edilizia Privata, Amministrazione Patrimonio



In questo periodo è sospeso l'accesso agli Atti per le pratiche dagli anni 1998 al 2010  
Per le pratiche degli anni 1977-1997 è attivo il servizio di Accesso agli Atti online  
Per le pratiche degli anni dal 2011 in poi, il servizio è attivo nelle modalità classiche, inviando il modello via pec a [comune.massamarittima@postacert.toscana.it](mailto:comune.massamarittima@postacert.toscana.it)

## 18 GIUGNO - 18 LUGLIO

### DEMATERIALIZZAZIONE PRATICHE DAL 2011 AL 2019

In questo periodo è sospeso l'accesso agli Atti per le pratiche dagli anni 2011 al 2019  
Per le pratiche degli anni 1977-2010 è attivo il servizio di Accesso agli Atti online

## DOPO IL 18 LUGLIO 2022

Per l'Accesso agli Atti è attivo il servizio online dal sito del Comune di Massa Marittima  
L'accesso agli Atti sarà erogato esclusivamente in forma digitale.

## ATTENZIONE

### NOTA ESPLICATIVA PER LA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA :

Si fa presente che, secondo quanto stabilito dal D.P.R. n° 380/2011, così come modificato dalla Legge n° 120/2020, per la documentazione attestante lo stato legittimo degli immobili, si invita a seguire le disposizioni dell'Art. 9.1-bis:

“1-bis. Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito **dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare**, integrati con gli **eventuali** titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto ovvero da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Le disposizioni di cui al secondo periodo si applicano altresì nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia”

Il Responsabile del Settore 3  
Ing. Beatrice Parenti

*I tecnici del Settore 3 sono a disposizione per chiarimenti negli orari di ricevimento al pubblico, oppure inviando una mail agli indirizzi riportati sul sito del Comune di Massa Marittima alla sezione Edilizia*