



Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA per conto del Comune di Massa Marittima

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS. 50/2016 CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI PARTE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 E SS. MM. II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

CUP: G99I22000400009

CIG : 9087483C32

CUI : S00090200536202100008

ART. 1 - PREMESSE

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Proposta di finanza di progetto e progetto di fattibilità tecnico economica: approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Massa Marittima n° 39 del 13.10.2021.

Determina a contrarre: n. 54 del 3.2.2022 del responsabile del Comune di Massa Marittima.

Il presente disciplinare contiene le norme relative a modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica indetta dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Massa Marittima, modalità di compilazione e presentazione dell'offerta; documenti da presentare a corredo della stessa; procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative alla concessione avente ad oggetto: "Affidamento in concessione del servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica e di parte degli impianti termici del Comune di Massa Marittima, ai sensi dell'art. 183 comma 15 e ss. mm. ii. con diritto di prelazione da parte del promotore", attraverso l'istituto del Partenariato Pubblico Privato, come meglio specificato nel Capitolato di



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

fattibilità conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi per i lavori di costruzione e ristrutturazione degli edifici **UNI 8204 – UNI 7959**; Criteri Ambientali minimi per servizi energetici per gli edifici **UNI 7129:2008**; criteri Ambientali Minimi per il Servizio di Illuminazione Pubblica **CEI 64.8:2012**; Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'acquisizione di sorgenti luminose per Illuminazione Pubblica, l'acquisizione di apparecchi per Illuminazione Pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per Illuminazione Pubblica **D.M. 28/03/2018**.

L'affidamento in oggetto è stato autorizzato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Massa Marittima n° 39 del 13.10.2021, e avverrà mediante procedura aperta telematica e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 34,44,52,58,60 e 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice).

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (di seguito START) accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**) e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara (**piattaforma <https://start.toscana.it>**)

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronicIDentificationAuthentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità; nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato: " Norme Tecniche di Utilizzo".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario.

Gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma con le proprie credenziali personali di accreditamento (UserId e Password) ottenute mediante registrazione sul portale raggiungibile al predetto **link <https://start.toscana.it>** alla voce Registrazione operatore economico.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento e IDAS;

c) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previstodall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile contattare il numero telefonico 0810084010 o scrivere all'indirizzo di posta elettronica start.oe@accenture.com.

Il bando di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 02 dicembre 2016.

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice è l'Arch. Sabrina Martinozzi, funzionario del Comune di Massa Marittima

Il Responsabile del sub-procedimento di gara, ai sensi dell'art. 5 L. 241/90, è Nerina Poma, Funzionario della UCMCM.

ART. 2 - DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 -DOCUMENTI DI GARA

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- DGUE e dichiarazione integrativa
- Patto di Integrità
- 4.1 Bozza della Convenzione
- 4.2 Matrice dei rischi
- 5.1 Piano economico finanziario asseverato
- 5.2 Relazione al PEF
- 5.3 Dichiarazione spese predisposizione offerta
- Rapporto finale di valutazione della proposta di PPP
- Relazione 2.5.2022: interventi già eseguiti dal Comune

ELABORATI TECNICI

- 2.1 relazione illustrativa generale
- 2.2 relazione tecnica
 - 2.2.1 allegato diagnosi energetica ambito 1
 - 2.2.2 allegato diagnosi energetica ambito 2
 - 2.2.3 allegato verifiche illuminotecniche ambito 3
- 2.3 piano particellare preliminare
- 2.4 studio preliminare ambientale e paesaggistico
- 2.5 relazione specialistica storica
- 2.6 prime indicazioni per la sicurezza
- 2.7 tavole grafiche ambito 1 municipio
- 2.8 computo metrico estimativo ambito 1 municipio
- 2.9 tavole grafiche ambito 2 scuola
- 2.10 computo metrico estimativo ambito 2 scuola



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

- 2.11 tavole grafiche ambito 3 pubblica illuminazione
- 2.12 computo metrico estimativo ambito 3 pi
- 2.13 calcolo sommario della spesa
- 2.14 cronoprogramma
- 2.15 capitolato di fattibilità
- 3.1. disciplinare manutentivo

2.2 - CHIARIMENTI

È possibile richiedere informazioni/chiarimenti sulla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti in lingua italiana, da inoltrare **esclusivamente attraverso il Portale START** utilizzando l'apposita funzione "Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui" presente all'interno dell'invito relativo alla procedura di gara in oggetto **almeno 10 giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite al massimo **entro cinque giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento al documento di gara (disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto), pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicate sul Portale START fino a cinque giorni prima del termine di scadenza di ricezione offerte in forma anonima e saranno visibili da tutti i partecipanti sullo stesso portale nel pannello di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 - COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, ad eccezione di quanto previsto all'articolo 76, comma 5 del D. LGS. 50/2016, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi alla casella di posta elettronica anche non certificata indicata dal concorrente nella "domanda di partecipazione".

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Le comunicazioni di carattere generale inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti vengono pubblicate su START nell'area riservata alla procedura; per la loro consultazione occorre accedere all'area riservata del portale, selezionare la procedura di interesse, selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menù previste.

ATTENZIONE: START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal portale non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica ed a verificare costantemente la presenza di comunicazioni

ART. 3 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE, CATEGORIE, SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica e di parte degli impianti termici del Comune di Massa Marittima, attraverso l'istituto del Partenariato Pubblico Privato (PPP).

Nello specifico l'oggetto dell'affidamento comprende la riqualificazione energetica e la gestione integrata degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti termici e di condizionamento dell'edificio del Palazzo comunale e dell'edificio della scuola materna ed elementare del Comune di Massa Matittima

La concessione del servizio in PPP, identificabile con il **CPV principale 71314000-2 – Servizi energetici e affini** -, comprende:

- esecuzione di lavori impiantistici – **categoria SOA "OG 11 – impianti tecnologici - classifica III/Bis"**, sub-appaltabile, per i quali non è ammesso avvalimento – **CPV "45315000-8** Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici" – **"45316110-9** Installazione di impianti di illuminazione stradale"
- servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori rientranti nella categoria **"Impianti – ID Opere IA.02 e IA.04"**, di cui al DM. 17.6.2016 – **CPV "71300000-1** servizi di ingegneria"
- la fornitura di beni e servizi, identificati **CPV "50232100-1** Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale", **"45259300-0** riparazione e manutenzione di centrali termiche", **"09310000-5** elettricità", **"09120000-6** combustibili gassosi".

La concessione in PPP è costituita da un unico lotto poiché trattasi di contratto di rendimento energetico da realizzare mediante finanza di progetto in cui tutte le funzioni devono essere necessariamente svolte dal concessionario.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

ART. 4 - VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo della Concessione per il periodo di anni 15 è stimato in complessivi € 4.605.012,75 (euro quattromilioniseicentocinquezerododici/75) escluso IVA.

L'importo complessivo di interventi di riqualificazione energetica previsti, secondo l'indicazione riportata nel quadro economico di progetto è di €. 1.808.774,61 oltre IVA di cui €. 1.345.902,66 per lavori comprensivo di €. 43.617,30 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed €. 136.699,48 oltre IVA per somme a disposizione.

Tale importo è determinato in base ai seguenti parametri:

- a) valore dei lavori e dei servizi di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti di climatizzazione/riscaldamento;
- b) spesa sostenuta per la fornitura di energia elettrica
- c) spesa sostenuta per il combustibile
- d) valore di tutte le voci inerenti alle spese tecniche ed accessorie per l'espletamento della gara
- e) il valore delle attività di manutenzione

Si fa presente che rispetto allo studio di fattibilità presentato dal promotore ENGIE spa, il Comune di Massa Marittima ha già eseguito interventi sugli impianti di pubblica illuminazione, per € 83.470,50 come da elaborato "relazione 2.5.2022: interventi già eseguiti dal Comune", che pertanto non dovranno essere più realizzati. Il concorrente potrà proporre interventi sostitutivi di pari importo.

Si fa inoltre presente che il progetto prevede che i pali di proprietà ENEL SOLE non saranno riutilizzati, bensì saranno affiancati da nuovi sostegni e nuovi punti luce, creando totalmente un nuovo impianto comprensivo di linee aeree e quadri.

Il concorrente dovrà pertanto prevedere nel Piano Economico e Finanziario gli oneri di riscatto degli stessi a proprio carico, oneri che ammontano ad € 59.650,74 oltre IVA.

Il concorrente può proporre anche il riutilizzo, in tutto od in parte, degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà dell'ENEL SOLE e, nel caso, dovrà essere previsto lo smantellamento dei pali non utilizzati.

Di seguito, si riporta il quadro economico relativo alla concessione, redatto in conformità agli articoli 16 e 22 del DPR 207/2010 e nel quale confluiscono tutti gli importi e gli oneri necessari per dare conclusione ai lavori previsti negli elaborati grafici e descrittivi costituenti il progetto di fattibilità e le ulteriori spese e i ricavi associati alle attività da effettuarsi nell'espletamento del Servizio di Gestione Integrata.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it



COMUNE DI MASSA MARITTIMA		
Concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		
INVESTIMENTO		
A) Importo lavori	€	1.345.902,66
di cui oneri per la sicurezza	€	43.617,30
Totale lavori (A)		€ 1.345.902,66
B1) Spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensiva anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.183 comma 9 del codice degli appalti	€	33.647,57
B2) Spese tecniche tra cui : progettazione definitiva, esecutiva, D.L. etc..	€	103.051,91
Totale spese tecniche (B)		€ 136.699,48
Totale investimento, IVA esclusa (A+B)		€ 1.482.602,14
C) IVA ordinaria (22%)	€	326.172,47
Totale investimento, IVA inclusa (A+B+C)		€ 1.808.774,61
SOMME ANNUE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
Canone Pubblica Illuminazione Energia	€	74.139,15
Canone Pubblica Illuminazione Manutenzione	€	194.347,00
Canone PuServizio energia Edifici	€	38.514,70
di cui oneri per la sicurezza (incluso nei canone dei servizi)	€	10.745,03
Canone annuo da corrispondere al concessionario, IVA esclusa		€ 307.000,85
IVA ordinaria (22%)	€	67.540,19
Totale annuo da corrispondere al concessionario, IVA inclusa		€ 374.541,04
DURATA CONCESSIONE		
Durata della Concessione	anni:	15
IMPORTO TOTALE STIMATO CONCESSIONE		
Canone complessivo per n. 15 anni da corrispondere al concessionario, IVA esclusa		€ 4.605.012,75
IVA ordinaria (22%)	€	1.013.102,81
Totale da corrispondere al concessionario, IVA inclusa		€ 5.618.115,56

Ai fini della presente procedura di gara, è individuato il seguente valore a base d'asta, relativo al canone di partenariato: € 307.000,85 (trecentosettemila,85) oltre IVA (di cui € 296.255,82 per canone concessorio e € 10.745,03 per oneri della sicurezza). Tale importo è da considerare quale importo massimo annuale; di conseguenza, detto importo non potrà essere oggetto di maggiorazione in sede di gara da parte degli OO.EE. concorrenti, ma solo di offerte al ribasso.

Il corrispettivo sopra indicato è comprensivo di ogni e qualsiasi spesa derivante dall'affidamento in oggetto, ivi compreso il costo del lavoro che viene stimato presumibilmente in complessivi €



Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

255.111,17, di cui € 227.979,17 attinenti l'esecuzione dei lavori ed € 27.132,00 attinenti l'esecuzione in concessione del servizio, della durata di anni 15.

Gli importi sopra indicati sono stati definiti sulla base della media degli incassi rendicontati dal 2018. Eventuali discostamenti non daranno luogo a variazione dell'offerta economica formulata in fase di gara.

ART. 5 - TIPOLOGIA E SVOLGIMENTO DELLA CONCESSIONE

Contratto di partenariato pubblico privato (PPP) per esecuzione di servizi ai sensi degli artt. 180 e 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nell'allegato "5.3 dichiarazione spese predisposizione offerta", pari ad € 33.647,50.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dello stesso articolo sopra citato.

ART. 6 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'affidamento è fissata in anni 15 decorrenti dalla data di stipula del contratto o dal Verbale di avvio della concessione, qualora il Comune di Massa Marittima abbia esigenza di affidare le prestazioni sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e nelle more della verifica dei requisiti come previsto dall'art. 8 comma 1 lett.a della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2021 e s.m.i.

ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione** di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione** di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione,** l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

ART. 8 - REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel **patto di integrità** costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

N.B. le dichiarazioni in merito al possesso del suddetto requisito devono essere rese nell'ambito del DGUE, nella Parte III.

8.1 - REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Requisiti di idoneità

- **Iscrizione alla Camera di Commercio** per attività coerente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.
- **Essere soggetti ESCO** (Energy Service Company) così come definiti dall'art.2, comma 1, lett. i del D.Lgs. 30 maggio 2008 n. 115, in possesso di certificazione e accreditamento in conformità alla norma UNI CEI 11352:2014 "Società che forniscono servizi energetici" (ESCO) di cui al Decreto direttoriale del Ministero dello sviluppo economico 12 maggio 2015.

In caso di raggruppamento temporaneo:

- il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da ciascuna delle imprese



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE.

- Il requisito ESCO deve essere posseduto dalla capogruppo.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

N.B. le dichiarazioni in merito al possesso del suddetto requisito devono essere rese nell'ambito del DGUE, nella Parte IV LETT. A –

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste, l'operatore economico deve aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati alla data di scadenza delle offerte un **fatturato specifico** non inferiore ad € 300.000,00.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese:

- Il requisito di fatturato deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%
 - la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10%.
- La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante presentazione delle fatture o idonea documentazione.

N.B. le dichiarazioni in merito al possesso del suddetto requisito deve essere reso nell'ambito del DGUE, nella Parte IV LETT. B - 1a; 2a

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Essere in possesso della **certificazione SOA** per la classe e la categoria: OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI – CLASSIFICA III BIS;
- **certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015** nel campo dei servizi energetici / servizi di pubblica illuminazione o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000.
- (punti 5.2.2 e 5.4.2 dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei servizi energetici per



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento approvato con DM 7 marzo 2012) **avere la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente** attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente, di seguito specificata).

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese:

- I requisiti sopra previsti devono essere posseduti dal RTI nel suo insieme, fermo restando che a pena di esclusione l'impresa designata come capogruppo deve possedere il requisito in misura maggioritario.
- Le certificazioni di qualità e/o le equivalenze devono essere possedute dal capogruppo

La comprova del requisito sarà fornita mediante produzione di copia dei certificati, in corso di validità, di attestazione SOA, della certificazione di qualità e della certificazione EMAS o ISO 14001. Sono accettate parimenti altre prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale funzionante presso l'offerente, (politica ambientale, analisi ambientale iniziale programma di miglioramento, attuazione del S.G.A., misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit)

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, devono essere posseduti:

1. per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
2. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Per quanto riguarda invece la certificazione di qualità, il requisito sarà attestato e verificato in relazione:

- a) al consorzio e alle singole imprese consorziate indicate quali esecutrici;
- b) al solo consorzio il cui ambito di certificazione del sistema gestionale include la verifica che l'erogazione dei servizi o delle forniture da parte delle imprese consorziate indicate quali esecutrici rispettino i requisiti delle norme coperte da certificazione;
- c) alle imprese consorziate indicate come esecutrici in caso di certificazioni specificamente correlate alla attività oggetto della concessione.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

N.B. le dichiarazioni in merito al possesso dei suddetti requisiti devono essere resi nell'ambito del DGUE, nella Parte IV LETT. C - 1b; LETT. D)

8.2 - REQUISITI STAFF PROGETTAZIONE

L'operatore economico concessionario che partecipa alla presente procedura, deve presentare in sede di offerta la **progettazione definitiva dei lavori previsti**, secondo quanto disposto dagli articoli dal 24 al 43 del DPR n. 207/2010.

Le prestazioni professionali di servizi di Ingegneria e Architettura che il concessionario dovrà eseguire per la realizzazione delle nuove opere di investimento sono così divise, con gli importi desunti dal computo metrico estimativo presentato dal proponente:

CATEGOR IA DM 17/06/20 16	Destinazione funzionale	ID. OPER E	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico € 282.668,05
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso € 1.898.197,03

Categoria SOA	LAVORAZIONI	Classifica e importo
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	III bis - fino a euro 1.500.000.

ART. 9 - SOGGETTI AMMESSI

Le prestazioni professionali di servizi di Ingegneria e Architettura potranno essere eseguite:

(nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione)

- mediante il possesso di classifica SOA pari a quella lavori, con un proprio staff tecnico di progettazione composto da soggetti in possesso di laurea o di laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere ed architetto, iscritti all'albo professionale, e da diplomati;

(nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA di sola costruzione)

- mediante affidamento della progettazione ad un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b), c), d), ed f), del Codice, o più operatori economici



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) della stessa norma, del quale intende avvalersi;

ovvero

- mediante associazione in raggruppamento temporaneo con un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b),c), d), ed f), del Codice, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub- raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) della stessa norma.

E' ammessa la indicazione di raggruppamenti di cui alla lettera e) dell'art. 46 del Codice, anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, è fatto divieto al concorrente di partecipare contemporaneamente in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista laureato e abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme nello Stato membro dell'unione Europea, quale progettista; questi può essere un libero professionista singolo o associato mandante del raggruppamento, oppure un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

9.1 - Requisiti generali progettisti

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

N.B. le dichiarazioni in merito al possesso del suddetto requisito devono essere rese nell'ambito del DGUE, nella Parte III.

9.2 - Requisiti speciali e mezzi di prova progettisti

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Requisiti di idoneità progettisti

- **I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.**
- Iscrizione presso i competenti **albi professionali per l'esercizio di attività** inerenti



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

all'oggetto della concessione del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

N.B. le dichiarazioni in merito al possesso del suddetto requisito devono essere rese nell'ambito del DGUE, nella Parte IV LETT. A.

Requisiti di capacità tecnica e professionale progettisti

- **L'avvenuto espletamento**, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di **servizi di ingegneria e di architettura**, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, così come segue: € 2.180.865,08 per la categoria "impianti".

La comprova del requisito sarà fornita mediante produzione di copia degli atti di affidamento degli incarichi di progettazione o di altra documentazione, ritenuta idonea dal concorrente, al fine della dimostrazione del requisito.

N.B. le dichiarazioni in merito al possesso dei suddetti requisiti devono essere resi nell'ambito del DGUE, nella Parte IV LETT. C - 1b; LETT. D)

ART. 10 - AVVALIMENTO

Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento dei: requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

Non è consentito l'avvalimento per il requisito del possesso della certificazione SOA per l'esecuzione dei lavori.

Il ricorso all'avvalimento per **la certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2015** e



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

per la certificazione **EMAS o ISO 14001** comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata per l'esecuzione dell'appalto le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 8 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al medesimo lotto sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

ART. 11 – SUB-APPALTO, SUB-CONCESSIONE

Ammissa la subconcessione secondo le modalità di cui all'art. 174 del codice. E' ammessa la subconcessione purchè l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara. Il pagamento diretto al subconcessionario è ammesso nei casi previsti dall'art. 174, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Sono comunque vietate l'integrale cessione del contratto di concessione e l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni che ne sono oggetto, così come l'esecuzione prevalente delle lavorazioni ad alta intensità di manodopera. Il subconcessionario deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di concessione e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subconcessione coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto della concessione ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Il contraente principale e il subconcessore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subconcessione.

ART. 12 - REQUISITI INFORMATICI, MODALITÀ DI IDENTIFICAZIONE SU START E DI INVIO DELLA DOCUMENTIDIGARA

➤ REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Si consiglia di utilizzare una postazione con la seguente configurazione hardware minima:



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

- Processore tipo Intel Core I 5 o AMD Pro A12 o superiore
- Memoria RAM 4 GB o superiore
- accesso ad internet ADSL o superiore

Disponibilità di un browser per la navigazione in internet con l'opzione javascript attivata, fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 11 o superiore (con Win7 o superiore)
- Microsoft Internet Explorer 9 e 10 solo se supportano il protocollo TLS vers.1.2 o superiore
- MozillaFirefox (release corrente)
- Chrome (release corrente).

Per garantire maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128 bit, quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica.

Gli operatori economici avranno cura di operare su START in tempo utile e con congruo anticipo rispetto al termine per la presentazione dell'offerta, al fine di evitare inconvenienti nell'imminenza del termine stesso, tenuto conto delle dimensioni dei documenti da caricare e dell'efficienza delle strumentazioni disponibili.

I documenti informatici trasmessi mediante START dovranno essere realizzati preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione:

- PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF / JPG per le immagini

➤ **POSSESSO DI UN CERTIFICATO QUALIFICATO DI FIRMA ELETTRONICA**

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione da recapitare, occorre possedere un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, è disponibile una applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica", che sarà utilizzata per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Unione.

➤ **IDENTIFICAZIONE sul portale START E TERMINE di PRESENTAZIONE dell'OFFERTA**

Per partecipare alla procedura gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul portale START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la tutta la documentazione di cui al presente articolo 12 e dai successivi 15, 16 e 17.

Per identificarsi, i concorrenti dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

autenticazione, in subordine tramite user-id e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 0810084010, o all'indirizzo di posta elettronica: start.oe@accenture.com

➤ **MODALITA' DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE mediante START**

L'operatore economico dovrà caricare su START tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura.

Al passo 3 "presenta offerta" si accede alla schermata di riepilogo della documentazione caricata sulla piattaforma START. L'operatore economico può prendere visione dei documenti caricati verificando la validità delle firme apposte nonché, il contenuto degli stessi al fine di non commettere errori formali.

Nella sezione "Comunicazioni ricevute" relative alla procedura, START inserisce la notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa, inoltrata alla casella di pec del concorrente ovvero, qualora non indicata, alla casella e-mail presente nell'indirizzario.

Una volta certi del contenuto dei documenti che si intende inviare occorre attivare il tasto "invia offerta": si aprirà una finestra di dialogo dove sarà necessario confermare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto "ok"; verrà visualizzato un messaggio di conferma dell'invio contenente data e ora di sottomissione dell'offerta.

È possibile, fino alla scadenza del termine per presentare offerta, annullare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto "annulla invio offerta" in fondo al riepilogo del passo 3.

ART. 13 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il termine di presentazione dell'offerta e della documentazione prescritta per la partecipazione alla procedura è stabilito per il giorno 29 LUGLIO 2022 alle ore 17:00.

Dovrà essere inserita nel portale START, nello spazio relativo alla gara in oggetto, entro e non oltre il termine suindicato, la seguente documentazione, in formato elettronico e sottoscritta ove richiesto, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 82/2015.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000.

Per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da recapitare deve essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

ATTENZIONE: START non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo il termine perentorio indicato.

ART. 14 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine, anche minore al precedente, a pena di esclusione.

ART. 15 - CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

15.1 - **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** è generata dal sistema telematico; il concorrente dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** i form on line contenuti al PASSO 2 (Domanda di partecipazione);
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "domanda di partecipazione" generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente il documento** "domanda di partecipazione" generato dal sistema.

Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.

- Inserire nel sistema il documento "domanda di partecipazione" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

L'operatore economico deve indicare, nel **Form on-line "Forma di partecipazione/Dati identificativi"**, i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che ricoprono o i soggetti cessati che abbiano ricoperto nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara le cariche di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; in particolare:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico,
- in caso di società in nome collettivo: socio e direttore tecnico,
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico,
- in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica o socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Si precisa che, in caso di due soli soci, persone fisiche, i quali siano in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi.

➤ **RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI - RTI, CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI, GEIE**

Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito:

- la mandataria dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi form on line, per generare la corrispondente "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale". I form on line corrispondenti ad ogni membro dell'operatore riunito vanno compilati secondo le indicazioni e con le prescrizioni sopra riportate, comprese le dichiarazioni in relazione a eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Disciplinare;
- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "R.T.I. e forme multiple":
 - la quota percentuale di apporto del requisito tecnico-professionale relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito;
 - le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore riunito;
 - la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore riunito;
- ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà:
 - firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema e ad essi riferita.

La documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto su START dall'operatore economico indicato quale mandatario e abilitato ad operarvi.

Nel caso di partecipazione di RTI, Consorzi ordinari di concorrenti o di G.E.I.E. già costituiti deve essere inserita nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

quale impresa mandataria ed abilitato ad operare su START, Copia autentica dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI /CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

➤ **CONSORZI ART. 45, comma 2 lett b) e c) del Codice**

Nel caso in cui l'operatore economico sia un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del Codice, esso deve:

- compilare i form on line per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale", specificando la tipologia di consorzio (consorzio lett. b) o consorzio lett. c), comma 2, art. 45 del Codice)
- firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema.

15.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione dalla stazione appaltante sulla piattaforma informatica : <https://start.toscana.it> , secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Sono riportate tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'AVVALIMENTO si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Inoltre, il concorrente allega, per ciascuno operatore economico "ausiliario", la seguente documentazione:

- 1) Documento di Gara Unico Europeo, sottoscritto (firma digitale) dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa "ausiliaria", contenente le informazioni concernenti l'impresa ausiliaria richieste nella Parte II (sezioni A e B), nella Parte III, nella Parte IV (in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento), nonché nella Parte VI.
- 2) Dichiarazione, resa nelle forme dell'autocertificazione e sottoscritta (firma digitale) dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa "ausiliaria", con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (cfr. art. 89 comma1 D.Lgs. citato).
- 3) Dichiarazione, resa nelle forme dell'autocertificazione e sottoscritta (firma digitale) dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa "ausiliaria", con cui quest'ultima attesta di non partecipare in proprio o come associata o consorziata alla gara per la quale l'impresa concorrente ha presentato domanda di partecipazione e richiesto per il possesso dei requisiti speciali l'avvalimento della predetta impresa ausiliaria (cfr. art. 89 comma7 D.Lgs. citato).



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

4) Contratto di avvalimento, in virtù del quale l'impresa "ausiliaria" si obbliga, nei confronti dell'operatore economico concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

5) Nell'ipotesi in cui le dichiarazioni di cui ai sopra citati punti 1), 2), 3), siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale) dell'impresa ausiliaria: Procura generale o speciale.

In caso di ricorso al SUBAPPALTO si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara, attraverso la compilazione delle sezioni A-B-C-D, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 8 del presente Disciplinare (Requisiti generali).

Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 comma 1 lettera b-bis) e comma 5 lettere c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis), f-ter) del Codice.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A, per la dichiarazione del possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui agli articoli 8.1 e/o 9.2 del presente disciplinare;
- b) la sezione B, per la dichiarazione del possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui agli articoli 8.1 e/o 9.2 del presente disciplinare;
- c) la sezione C, per la dichiarazione del possesso del requisito relativo alla capacità tecnica e professionale e di cui agli articoli 8.1 e/o 9.2 del presente disciplinare;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale di cui all'art. 8.1 del presente disciplinare.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

15.3 - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali dichiara:

- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. b), b-bis) c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice;

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute in tutta la documentazione di gara, in particolare del capitolato speciale d'appalto;

- di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e smi, a pena di nullità assoluta del contratto.

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

- si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale; partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art.76, comma 2-bis e 5 del Codice;

- autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

- attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati,



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

- indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di competenza nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

15.4 - CONTRIBUTO ANAC pari a € 140,00 (euro centoquaranta/00), da versarsi secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.anac.it, La contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Il mancato pagamento del contributo entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara determinerà l'esclusione dalla procedura di gara.

15.5 - PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO pari ad € 16,00 da allegare, previa scansione, nell'apposita spazio sulla piattaforma START "imposta di bollo".

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

15.6 - GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore del contratto posto a gara, pertanto pari ad € 92.100,00.
- 2) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93 comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt.84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la banca "Monte dei Paschi di Siena", IBAN IT 19 D 01030 72290 000000646477;
- c) con fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93 comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fidejussoria è conforme, ai sensi dell'art. 103 comma 9 del Codice, agli schemi tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018 n. 31.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di garanzia fidejussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico (D.M. n.31 del 19.01.2018 pubblicato sulla G.U. n.83 del 10.04.2018), contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50";
- 4) avere validità per almeno n.180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93 comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, per ulteriori n.180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico, secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 - 1 bis e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005).

In caso di bonifico il concorrente deve inserire nella Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala nella domanda di partecipazione il possesso dei relativi requisiti allegando le certificazioni possedute.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93 comma 7 del Codice, si ottiene:



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

- a) in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice, solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, sole se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

15.7 - PATTO DI INTEGRITA', sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettere e) e g) del D.Lgs. 50/2016. Nell'ipotesi di avalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.

15.8 - SOPRALLUOGO

E' previsto, a pena inammissibilità alla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, dal momento che detto adempimento è strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate ai sensi dell'art. 79 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Al fine di concordare tale visita, che sarà effettuata congiuntamente solo su alcuni impianti significativi, occorrerà prendere appuntamento inviando una PEC al Comune, almeno 4 giorni prima della data scelta per l'effettuazione del sopralluogo stesso



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

(comune.massamarittima@postacert.toscana.it)

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni 6, 7, 13, 14, 27 e 28 giugno 2022.

15.9 – DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al precedente punto 15.1.

➤ **Per i RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI GIÀ COSTITUITI**

-copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

-dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, co. 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

➤ **Per i CONSORZI ORDINARI GEIE GIÀ COSTITUITI**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

➤ **PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE NON ANCORA COSTITUITI**

-Il concorrente rende dichiarazione attestante:

a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso d'aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzio GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa indicata e qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio edelle mandanti/consorziate;

c) dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

➤ **PER LE AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE È DOTATA DI UN ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA E SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

-dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

o consorziati.

- **PER LE AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE È DOTATA DI UN ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA È PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA.**

-copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs.82/2005;

-dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

- **PER LE AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE È DOTATA DI UN ORGANO COMUNE PRIVO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA O SE LA RETE È SPROVVISTA DI ORGANO COMUNE, OVVERO, SE L'ORGANO COMUNE È PRIVO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI, PARTECIPA NELLE FORME DEL RTI COSTITUITO O COSTITUENDO:**

-in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;

-in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs.82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La dimensione massima di ciascun file inserito nel sistema è pari a 150 MB.

Nel caso in cui occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico da START sulla base di form on line è necessario ripetere la procedura di compilazione di questi e ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica: all'offerta economica e alla domanda di partecipazione.

ART. 16 - CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE "B - OFFERTA TECNICA"

Il concorrente dovrà presentare la propria offerta tecnica sulla base della Proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, presentata dalla società Engie Servizi S.p.A., per l'affidamento in concessione del Servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica e gestione calore di parte degli impianti del Comune di Massa Marittima ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. La PPP presentata da Engie Servizi S.p.A. e il rapporto finale di valutazione sono disponibili fra i documenti di gara.

Si precisa che, a pena di inammissibilità, i concorrenti non dovranno inserire, nella busta contenente i documenti di offerta tecnica, elementi, dati o informazioni dai quali si possano evincere elementi economici e quantitativi propri della offerta economica (canone annuo).

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel presente disciplinare, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'articolo 68 del Codice.

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "B - Offerta tecnica" devono essere sottoscritti:

- gli elaborati componenti il "progetto definitivo" devono essere sottoscritti da professionisti abilitati ovvero dai soggetti individuati di cui all'art. 9 del presente disciplinare; **l'elenco** degli elaborati componenti il progetto definitivo deve essere sottoscritto come in appresso;
- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella Busta virtuale "B – Offerta tecnica" deve essere contenuto, a pena di esclusione.

16.1 - RELAZIONE PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO

La relazione dovrà contenere il piano di gestione proposto e dovrà indicare dettagliatamente le strategie e gli accorgimenti che l'offerente intende adottare per le attività oggetto di Concessione; la relazione dovrà contenere e descrivere, possibilmente rispettando la nomenclatura, suddivisione e sequenza, quanto esposto nei criteri e sub criteri di valutazione, dettagliati all'art. 18.

Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, **la relazione dovrà essere edita in massimo 20 pagine complessive – 40 facciate escluso indice e copertina –, in formato A4, carattere Tahoma, formato 11, interlinea singola, numerate, in formato .pdf; salvo modulistica, la Commissione non esaminerà altri contenuti e le pagine eccedenti le 20.** Si raccomanda di utilizzare un linguaggio concreto, efficace, chiaro, sintetico.

16.2 - PROGETTO A LIVELLO DEFINITIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Il Progetto Definitivo da presentare in sede di gara dovrà essere completo di tutti gli elaborati previsti dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per le parti ancora applicabili (da art. 24 a art. 32).

Il progetto definitivo, predisposto sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto di tutti i vincoli esistenti, degli eventuali ulteriori criteri ed indicazioni espressi della stazione appaltante. Il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, il cronoprogramma delle diverse fasi attuative dell'intervento, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione dell'intervento, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del codice.

Il progetto definitivo è elaborato in conformità alle scelte effettuate nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, fatte salve eventuali modifiche progettuali, specificamente motivate dal progettista e sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i relativi calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo; inoltre riporta tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente, ai sensi della legislazione vigente.

Il progetto definitivo deve tener conto delle eventuali modifiche legislative e normative intervenute e degli interventi eseguiti dall'Amministrazione comunale nel



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

periodo intercorrente l'approvazione della proposta di partenariato pubblico e privato e l'indizione della presente gara d'appalto.

Si fa presente che rispetto allo studio di fattibilità presentato dal promotore ENGIE spa, il Comune di Massa Marittima ha già eseguito interventi sugli impianti di pubblica illuminazione, per € 83.470,50 come da elaborato "relazione 2.5.2022: interventi già eseguiti dal Comune", che pertanto non dovranno essere più realizzati. Il concorrente potrà proporre interventi sostitutivi di pari importo.

Il Concorrente deve progettare ed illustrare gli interventi di efficientamento energetico e di adeguamento, esplicitando anche per ogni sito di intervento, ai fini della valutazione e attribuzione dei punteggi relativo all'offerta tecnica

- 1) analisi dello stato di fatto dell'impianto oggetto di intervento, con particolare riferimento allo stato impiantistico generale, con indicazione degli obiettivi di riqualificazione tecnologica e risparmio energetico;
- 2) gli interventi di riqualificazione tecnologica, adeguamento normativo e ottimizzazione energetica, determinando in particolare l'entità, la validità, la qualità, il grado di completezza e l'organicità del progetto in termini di efficacia, efficienza e sostenibilità con particolare riferimento agli interventi di ammodernamento tecnologico degli impianti e di valorizzazione del contesto urbano ove gli interventi proposti risultano inseriti;
- 3) le eventuali ulteriori proposte per interventi aggiuntivi, determinando il grado di interesse delle proposte di massima potenzialmente migliorative in termini di incidenza qualitativa, di efficacia ed economicità rispetto a quanto già previsto nel progetto a base di gara degli interventi di ottimizzazione energetica e riqualificazione tecnologica.

Dovrà essere prodotto anche un elenco degli elaborati tecnici, grafici ed amministrativi componenti il progetto definitivo presentato.

16.3 - BOZZA DI CONVENZIONE

I concorrenti potranno implementare e completare i contenuti della bozza di convenzione inserita nei documenti di gara, così da garantire una disciplina coerente, completa ed esaustiva del rapporto concessorio, che si armonizzi con il Progetto di fattibilità in ogni sua parte e che individui in modo chiaro l'allocazione dei rischi tra Concedente e Concessionario.

Le eventuali modifiche non potranno alterare gli aspetti essenziali della bozza approvata a garanzia della Stazione Appaltante, e dovranno essere chiaramente individuabili mediante evidenziazione, oltreché riepilogate in apposito sommario allegato alla bozza di convenzione.

Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, **dovrà essere rispettata, per quanto possibile, l'articolazione e la dimensione massima in pagine della la bozza di convenzione proposta dal promotore.**

16.4 - DICHIARAZIONE SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata di tutta la documentazione presentata, adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La dimensione massima di ciascun file inserito nel sistema è pari a 150 MB

Al fine di evitare eventuali problemi relativi al caricamento dei file caratterizzati da notevoli dimensioni (ad esempio progetti tecnici), si invitano gli operatori economici a:

- utilizzare l'estensione pdf con dimensioni ridotte ovvero, convertire la documentazione nel formato, nelle ipotesi in cui nasca con estensioni differenti
- caricare tali file nel sistema con congruo anticipo rispetto ai termini di scadenza

ART. 17 - CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE "C - OFFERTA ECONOMICA"

La Busta elettronica " Offerta economica" contiene, a piena di inammissibilità:

17.1 - OFFERTA ECONOMICA predisposta sul modello generato automaticamente dal sistema START, consistente nell' indicazione del **ribasso percentuale unico offerto (in cifre ed in lettere), espresso con due decimali, sul canone annuo posto a base di gara pari ad € 296.255,82, calcolato al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e indicato al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.**

Si specifica che il ribasso percentuale offerto dai concorrenti all'interno dell'Offerta Economica verrà applicato all'importo del canone concessorio soggetto a ribasso, ovvero al netto oneri della sicurezza pari ad € 10.745,03. Il valore risultante, sommato agli oneri sicurezza, costituirà il valore contrattuale del canone annuo offerto.

All'interno del form on-line dell'offerta economica il fornitore dovrà indicare negli appositi campi:

- i costi della sicurezza di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, afferenti l'impresa, espressi al netto di IVA, che saranno sostenuti durante l'esecuzione del presente appalto. Il valore dei suddetti oneri è da intendersi ricompreso all'interno dell'importo complessivo del canone concessorio annuo offerto;
- i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 che l'aggiudicatario sosterrà in corso di esecuzione del contratto. Il suddetto valore è da intendersi ricompreso all'interno dell'importo complessivo del canone concessorio annuo.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

17.2 - PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016.

Il PEF non è soggetto a valutazione economica dell'offerta, ma indispensabile per la valutazione della congruità e sostenibilità dell'offerta stessa.

Si fa inoltre presente che il progetto prevede che i pali di proprietà ENEL SOLE non saranno riutilizzati, bensì saranno affiancati da nuovi sostegni e nuovi punti luce, creando totalmente un nuovo impianto comprensivo di linee aeree e quadri.

Il concorrente dovrà pertanto prevedere nel Piano Economico e Finanziario gli oneri di riscatto degli stessi a proprio carico, oneri che ammontano ad € 59.650,74 oltre IVA.

Il concorrente può proporre anche il riutilizzo, in tutto od in parte, degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà dell'ENEL SOLE e, nel caso, dovrà essere previsto lo smantellamento dei pali non utilizzati.

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

La predetta dichiarazione deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

ART. 18 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

OFFERTA TECNICA	Max 90 punti
OFFERTA ECONOMICA	Max 10 punti
TOTALE	100 punti



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it



18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

ELEMENTO	CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTI	SUGGERIMENTI
RELAZIONE PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO MAX PUNTI 35	A) Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi. Particolare attenzione dovrà essere posta al Piano manutentivo proposto per mantenere l'intero sistema in perfetto stato d'uso, di cui saranno valutare completezza ed efficacia.	A.1) Modalità di progettazione, pianificazione ed esecuzione del servizio, livelli di servizio, attività di monitoraggio ed indicatori di prestazione	6	Dovranno essere forniti indicatori chiari e misurabili
		A.2) Logiche di erogazione dei servizi (attività a canone ed extracanone)	4	
		A.3) Piano di manutenzione	3	E' gradito l'inserimento di esempi specifici circa l'articolazione del piano stesso.
		A.4) Metodologia di redazione del PRIC – Piano Regolatore Illuminazione Comunale	4	E' gradito l'inserimento di esempi specifici circa l'articolazione del piano stesso e della procedura di condivisione con i soggetti interessati
	B) Capacità organizzativa	B.1) Struttura logistica, staff tecnico, personale operativo messi a disposizione per l'erogazione del servizio	4	Saranno valutati esclusivamente la struttura e lo staff messi a disposizione del servizio in modo continuativo
		B.2) Attrezzature, mezzi e strumentazione messi a disposizione per l'erogazione del servizio	2	Saranno valutati esclusivamente gli strumenti e le attrezzature messe a disposizione del servizio in modo continuativo
	C) Organizzazione del servizio di Call Center e del servizio di reperibilità-pronto intervento	C.1) Organizzazione del Call Center e del servizio di reperibilità-pronto intervento. Tempestività e tempi di intervento previsti in particolar modo per situazioni di emergenza	5	Tempi di attivazione per le scuole, per l'illuminazione nelle aree di maggior interesse come il centro storico, per le modalità di gestione delle segnalazioni dei cittadini e per le modalità di attivazione in autocontrollo
	D) Modalità operative delle gestioni speciali	D.1) Metodologie adottate riguardo alla gestione ambientale, gestione sicurezza, gestione eventuali situazioni di crisi, gestione dei rapporti con gli utenti	3	
	E) Soluzioni aggiuntive e/o ulteriori servizi proposti, senza alcun onere per l'Amministrazione	E.1) Soluzioni aggiuntive e/o ulteriori servizi proposti relativi alla gestione del servizio compresi eventuali interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di migliorare la gestione e la fruibilità del patrimonio esistente e ridurre i costi generali di gestione	4	

ELEMENTO	CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTI	SUGGERIMENTI
PROGETTO A LIVELLO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI MAX PUNTI 40	F) Livello di dettaglio dell'analisi dello stato di fatto dell'impianto oggetto di intervento, con particolare riferimento allo stato impiantistico generale e in dettaglio con indicazione degli obiettivi di riqualificazione tecnologica e risparmio energetico in conformità alle normative vigenti	F.1) Livello di dettaglio dell'analisi dello stato di fatto degli impianti termici e di condizionamento oggetto di riqualificazione	2	
		F.2) Livello di dettaglio dell'analisi dello stato di fatto dell'impianto di pubblica illuminazione oggetto di riqualificazione	8	censimento dei quadri elettrici dello stato di fatto con individuazione puntuale delle criticità e delle modalità di superamento delle stesse
	G) Livello di dettaglio degli interventi di riqualificazione tecnologica, adeguamento normativo e ottimizzazione energetica, determinando in particolare l'entità, la validità, la qualità, il grado di completezza e l'organicità del progetto in termini di efficacia, efficienza e sostenibilità con particolare riferimento agli interventi di ammodernamento tecnologico degli impianti e di valorizzazione del contesto urbano ove gli interventi proposti risultano inseriti, alla dimostrabilità dei risparmi attesi dichiarati di energia primaria mediante realizzazione degli interventi proposti dall'offerente	G.1) Livello di dettaglio degli interventi di adeguamento normativo e di ottimizzazione energetica degli impianti termici e di condizionamento oggetto di riqualificazione	5	validazione dei modelli di calcolo delle diagnosi energetiche a seguito del confronto tra consumi reali e calcolati - elaborazione di un documento con raffronto tra consumi reali e calcolati da modello, al fine di stimare con precisione il risparmio raggiungibile a seguito dell'efficientamento - verifiche illuminotecniche che coprano una casistica maggiore rispetto a quella presentata nel progetto di fattibilità
		G.2) Livello di dettaglio degli interventi di adeguamento normativo e di ottimizzazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione oggetto di riqualificazione	5	
	H) Ulteriori proposte per interventi aggiuntivi, determinando il grado di interesse delle proposte di massima potenzialmente migliorative in termini di incidenza qualitativa, di efficacia ed economicità rispetto a quanto già previsto nel progetto degli interventi di ottimizzazione energetica e riqualificazione tecnologica	H.1) Ulteriori proposte per interventi aggiuntivi degli impianti termici di condizionamento oggetto di riqualificazione	5	Raffrescamento scuole (parte uffici) - tempistica nella realizzazione della nuova centrale termica delle scuole
		H.2) Ulteriori proposte per interventi aggiuntivi dell'impianto di pubblica illuminazione oggetto di riqualificazione	10	caratteristiche illuminotecniche minime degli apparecchi illuminanti, con la possibilità di distinguere la temperatura di colore ("bianco caldo/neutro/freddo") a seconda delle strade o zone da illuminare - personalizzazioni con loghi o graf
	I) Completezza e affidabilità generale del progetto definitivo		5	Coerenza con le normative, indicazione chiara e puntuale dei prezziari, analisi dettagliata della cantierizzazione

ELEMENTO	CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTI	SUGGERIMENTI
BOZZA DI CONVENZIONE MAX PUNTI 15	L) Eventuali modifiche alla bozza di convenzione che presentino condizioni migliorative a favore della Stazione Appaltante.	L.1) Miglioramento della matrice dei rischi con indicazione per ogni tipologia di rischio dell'articolo corrispondente nella bozza di convenzione	3	
		L.2) aggiornamento del piano economico con indicazione degli indicatori di convenienza economica degli azionisti, al fine di agevolare le necessarie verifiche dell'equilibrio economico-finanziario, anche durante l'esecuzione della concessione	4	
		L.3) Modalità di indicizzazione del PEF	8	

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

La Commissione giudicatrice determina i coefficienti V(a)i relativi a ciascun criterio/sub-criterio di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Nel dettaglio si procede:

- al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni concorrente per ogni criterio/sub-criterio, sulla base della seguente corrispondenza, (coefficienti frazionabili):

<i>coefficiente</i>	<i>valutazione</i>
0,00	ASSENTE O NULLA
0,10	QUASI DEL TUTTO ASSENTE
0,20	RIDOTTA
0,30	INSUFFICIENTE
0,40	MEDIOCRE
0,50	QUASI SUFFICIENTE
0,60	SUFFICIENTE
0,70	DISCRETO
0,80	BUONO
0,90	DISTINTO
1,00	OTTIMO

- a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari per ciascun sub criterio in valori definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta;



Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

- a moltiplicare il coefficiente definitivo così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio/subcriterio di valutazione;

- a sommare i punteggi ottenuti in ogni singolo criterio per determinare il punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica qualitativa, ottenuto da ogni singolo concorrente

Non si procederà alle operazioni di riparametrazione finale.

E' ammessa l'attribuzione di coefficienti di valore compreso tra quelli elencati purchè espressi con due decimali; nel caso in cui i verbali della Commissione riportassero l' indicazione di un solo decimale (decimi di punto), il secondo decimale (centesimi di punto) sarà automaticamente riportato a cifra 0 (zero); nel caso in cui i verbali della Commissione riportassero l' indicazione di un terzo decimale (millesimi di punto), verrà effettuato l'arrotondamento al secondo decimale secondo le modalità di prassi nei calcoli matematici.

In relazione al diritto di prelazione esercitabile dal promotore all'esito della procedura di Gara, e quindi in considerazione del fatto che il Proponente dovrà adeguarsi alla migliore offerta presentata dall'aggiudicatario in tutti gli aspetti quantitativi e qualitativi, nell'interesse pubblico si rende necessario introdurre una clausola di sbarramento.

Per essere ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche si dovrà ottenere nella valutazione complessiva dei sub-criteri elencati nella tabella sopra riportata un punteggio almeno pari a punti 50.

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

All' offerta economica è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula c.d. "bilineare":

C_i (per $A_i \leq A$ soglia) = $X (A_i / A$ soglia)

C_i (per $A_i > A$ soglia) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A$ soglia) / (A max- A soglia)]

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica delle percentuali dei ribassi offerti dai concorrenti

$X = 0,85$

A max= valore del ribasso più conveniente (più alto)

18.4 METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO E FORMAZIONE GRADUATORIA

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, attribuirà i punteggi in relazione a ciascuna offerta, per ogni singolo criterio o sub-criterio, secondo il seguente metodo – aggregativo compensatore, secondo quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2, par. VI.

Il **metodo aggregativo compensatore** si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri e/o subcriteri;

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio o subcriterio (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto ad (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

ART. 19 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dalla Responsabile della C.U.C. ai sensi dell' art. 216, comma 12, del Codice dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è composta da tre soggetti ed è responsabile della valutazione delle offerte recapitate dai concorrenti; essa, su richiesta, supporta il RUP nella eventuale valutazione della congruità delle offerte; le operazioni effettuate dalla Commissione, le decisioni e/o i risultati di tali operazioni sono descritti in appositi verbali sottoscritti da ciascun componente la Commissione e dal segretario, se designato nel provvedimento di nomina.

I componenti la Commissione sono individuati prioritariamente tra i Dirigenti e il personale in forza dell'Unione di Comuni e degli Enti ad essa associati e/o convenzionati oppure di altre pubbliche amministrazioni, tra coloro che abbiano adeguate competenza e professionalità in relazione alle materie oggetto del contratto di appalto ed alla gestione di procedure di aggiudicazione di appalti pubblici; in subordine, tra professionisti iscritti ad Albi professionali oppure di riconosciuta e duratura esperienza nelle materie oggetto dell' appalto.

I componenti la Commissione devono possedere i requisiti di moralità e compatibilità di cui all'art. 77 commi 4, 5, 6 del D. Lgs. 50/2016 ed autocertificare:

- di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di gara o che si trovino in una delle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- di non essere in conflitto di interessi o personale con i concorrenti nella procedura: in particolare, che non sono coinvolti nella procedura parenti, affini entro il secondo grado, loro oppure del coniuge o di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale ovvero di qualunque altro soggetto od organizzazione meglio esplicitati al punto 3.6 lett. b) delle Linee Guida (L.G.) ANAC n. 5 aggiornate con Delibera ANAC n. 4 del 10/1/2018;
- di non essere stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per reati esplicitati al paragrafo 3.1 delle L.G. n. 5 appena menzionate;
- di non avere rivestito cariche pubbliche nel biennio precedente la data di pubblicazione del Disciplinare – invito
- di non trovarsi nelle cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile;



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

- di non avere concorso, quali membri di commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.

Il provvedimento di nomina della Commissione ne designa il Presidente, scelto tra uno dei suoi componenti, e indica sia il periodo di tempo stimato per la conclusione degli adempimenti di competenza, il cui rispetto sarà presidiato dal RP, sia l'eventuale impegno delle spese necessarie per il funzionamento della Commissione ai sensi delle norme regolamentari e di legge vigenti.

La Commissione, convocata dal Presidente o, in caso di inerzia di questo, dal RP, esegue autonomamente le operazioni e i compiti spettanti; elabora, predispone ed aggiorna tempestivamente la documentazione di supporto alla propria attività ed i verbali delle relative sedute; utilizza gli apparati ed i programmi informatici necessari, richiedendone la disponibilità al RUP; aggiorna il RUP sul rispetto del cronoprogramma dei lavori.

Le sedute e gli atti della Commissione sono validi se avvenuti e/o adottati alla presenza di tutti i suoi componenti.

ART. 20 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

20.1 APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA "A" – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 22 AGOSTO 2022 alle ore 10:00.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immutabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche in presenza o videoconferenza. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

Tuttavia, qualora i concorrenti intendessero partecipare alla fase pubblica della gara, il link di collegamento alla stanza digitale verrà comunicato ai concorrenti con email, attraverso il portale START, con anticipo di almeno 3 ore rispetto all'avvio della seduta di gara.

In caso di prosecuzione della prima seduta pubblica, le operazioni verranno riprese il giorno feriale successivo allo stesso orario, senza la necessità di comunicazioni in merito e salva difforme comunicazione. Qualora, invece, sia necessario differirne la data di più giorni, la stessa verrà comunicata con congruo anticipo ai partecipanti, attraverso il sistema di comunicazioni della piattaforma START.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo del portale START.

Nella prima seduta pubblica il seggio di gara, costituito monocraticamente dal Responsabile del procedimento di gara (RP) eventualmente assistito da un dipendente assegnato al servizio CUC in qualità di segretario verbalizzante, procederà a:

- a) verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati telematicamente dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare (eventualmente) la procedura di soccorso istruttorio;
- d) redigere il verbale delle attività svolte, che verrà mantenuto aperto ed in itinere fino alla conclusione delle operazioni di gara;
- e) di concerto con il RUP, adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alle successive fasi di gara, effettuando altresì le comunicazioni di cui all' art. 76, comma 2-bis del Codice, con le modalità di cui al punto 2.3 del presente Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Effettuato il controllo della documentazione amministrativa e adottato il provvedimento di ammissione/esclusione, il seggio di gara convoca la Commissione giudicatrice in seduta pubblica

20.2 APERTURA DELLA BUSTE TELEMATICHE "B" e "C" – VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

All'esito del controllo della documentazione amministrativa la commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art 77 del codice, procederà all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

La Commissione procederà:

- f) in seduta pubblica attraverso il seggio di gara, all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare;
- g) in una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare;
- h) successivamente in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti, sotto il profilo tecnico-qualitativo, alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- i) la Commissione, attraverso il seggio di gara, inserirà manualmente sulla piattaforma, per ciascun concorrente, il punteggio tecnico attribuito;
- l) la Commissione, attraverso il seggio di gara, procederà all'apertura buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche, accertando il punteggio da attribuire, a norma dell' art. 16.3, a quelle regolarmente presentate.

Il sistema START:

- m) effettua la valutazione delle offerte economiche, attribuendo il punteggio in applicazione della formula indicata all'art. 18;
- n) provvede alla sommatoria tra il punteggio tecnico e quello economico e predispone la graduatoria provvisoria;
- o) indica, qualora impostato a tale scopo, i concorrenti che hanno formulato offerta anomala ai sensi del c. 3 dell'art. 97 del Codice.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

In qualsiasi fase delle operazioni di competenza la Commissione comunica tempestivamente al R.P. i casi di inammissibilità e/o esclusione e di altre norme del presente Disciplinare.

La Commissione chiude le operazioni spettanti e trasmette al R.P. i verbali, gli atti e i documenti da essa trattati o realizzati, ai fini dei successivi adempimenti.

Il R.P. redige tempestivamente e sottoscrive il verbale delle operazioni da esso condotte, riportando anche gli esiti e le risultanze delle operazioni di competenza della Commissione e individuando l'operatore economico che ha presentato la miglior offerta ovvero quello che ha ottenuto il maggiore punteggio complessivo; **detto verbale**, recapitato prontamente al RUP insieme con i relativi allegati e la documentazione acquisita e trattata, **definisce e conclude le operazioni di competenza della C.U.C.**

Il R.U.P, qualora non coincida con il seggio di gara, esercita funzioni di coordinamento e di controllo e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate.

20.3 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte quando sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lex specialis di gara.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. **È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anomale.**

Il RUP anche con l'ausilio della commissione giudicatrice procederà con la verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 commi 3 - 4 - 5 del D.Lgs n. 50/2016.

Laddove le giustificazioni prodotte non vengano ritenute sufficienti ad escludere l'anomalia, il RUP può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

In presenza di eventuale parità di punteggi prevarrà chi avrà ottenuto un maggiore punteggio nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del codice, a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

Gli atti verranno trasmessi alla stazione appaltante la quale procederà all'aggiudicazione nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D. Lgs. n.50/2016.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

La proposta di aggiudicazione è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La Stazione appaltante si riserva di affidare la gestione nelle more della verifica dei requisiti e della stipula del contratto come previsto dall'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii

ART. 21 - AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- E' possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati dal presente documento, presentare una nuova offerta.
- La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.
- Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo il termine perentorio indicato nel presente invito.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.
- L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente appalto e il codice CIG.

ART. 22 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la Centrale Unica di Committenza chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del Codice, si specifica che:

- a) Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
- b) Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta pari ad € 33.647,50.
- c) Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'articolo 183 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a)

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 30 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005.

In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005).

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della l. 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo, che possono determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Si fa presente che la polizza di assicurazione prevista dall'art. 103 comma 7 del Codice (polizza C.A.R.) dovrà prevedere la copertura anche di rischi e danni ambientali.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

ART. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati saranno trattati per le finalità di gestione della procedura di gara "misure precontrattuali" e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D.Lgs. n.50/2016. Si informa, altresì, che i diritti dell'interessato sono: diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7 comma 3 RGDP); diritto di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni (art. 15 RGDP); diritto di rettifica (art. 16 RGDP); diritto alla cancellazione (Art.17 RGDP); diritto di limitazione del trattamento (art. 18 RGDP); diritto alla portabilità dei dati personali (art. 20 RGDP) ed il diritto di opposizione (art. 21 RGDP). Tali diritti potranno essere esercitati inviando una comunicazione al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), "Studio Legale Associato Avvocati Raffaele e Benedetta De Luca", con sede in viale Matteotti, 43 - 58100Grosseto.

Il titolare del trattamento è l'Unione di Comuni Montana Colline Metallifere nella persona del Rappresentante Legale (Presidente pro-tempore).

Finalità del trattamento

I dati inseriti nelle buste telematiche vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente all'esecuzione della fornitura nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

I dati del concorrente aggiudicatario verranno acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Dati sensibili

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi della citata legge.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati inseriti nelle buste telematiche potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge n. 241/1990.

Si precisa, altresì che:



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

- unitamente alla presentazione dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell'offerta economica, ciascun offerente potrà segnalare alla stazione appaltante, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le parti che costituiscono segreti tecnici e commerciali;
- in caso di presentazione di tale dichiarazione, la stazione appaltante consentirà l'accesso nella forma della sola visione delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono e previa notifica ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti;
- in mancanza di presentazione della dichiarazione di cui al punto 1, la stazione appaltante consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell'offerta economica;
- in ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo la dichiarazione di aggiudicazione.

MASSA MARITTIMA, 26 maggio 2022

Prot. n. 8931 del 26/5/2022

f.to il responsabile C.U.C.

NERINA POMA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it

