



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

Settore 3 – Edilizia Privata, Amministrazione Patrimonio



AVVISO PUBBLICO **“DEMATERIALIZZAZIONE DELL’ARCHIVIO EDILIZIA”** **Termini di riapertura del servizio di accesso agli atti**

Premesso che

- la dematerializzazione e la digitalizzazione dei procedimenti della Pubblica Amministrazione sono obiettivi prioritari degli indirizzi ministeriali e dei progetti dell’Agenda Digitale Piano Crescita Digitale;
- Il Comune di Massa Marittima, è abilitato alla protocollazione ed alla gestione digitale delle procedure edilizie attraverso il Portale dell’Edilizia dal 2019;
- Le pratiche edilizie, dal 2020, sono gestite in forma esclusivamente digitale;

Il Settore Edilizia del Comune di Massa Marittima ha avviato, in collaborazione e con il supporto del Servizio Tecnologie dell'informazione e della comunicazione dell’Unione dei Comuni, un piano di dematerializzazione degli archivi. Con Delibera di Giunta n° 2 del 18.01.2022, il Comune di Massa Marittima ha disposto la “Modifica dei Diritti di Segreteria ed accesso documentale, a seguito della procedura di dematerializzazione dell’archivio cartaceo delle Pratiche Edilizie”.

Per le finalità sopra descritte si comunicano i tempi e le modalità progressive di attivazione del servizio AGGIORNATI, PER MOTIVI LOGISTICI, IN SEGUITO ALLA REVISIONE DELLE PROCEDURE DI CATALOGAZIONE E TRASPORTO

**IL SERVIZIO DI ACCESSO AGLI ATTI PER LE PRATICHE FINO AL 2019
SARA’ ATTIVO IN FORMA DIGITALE
DAL 6 GIUGNO 2022**

Sono disponibili :

LE PRATICHE EDILIZIE DI NUOVI FABBRICATI DAL 1965 AL 2019

TUTTE LE PRATICHE DAL 2019 IN POI

Per info

f.davino@comune.massamarittima.gr.it

b.parenti@comune.massamarittima.gr.it

Tel. 0566906277 - 0566906274 - 3288161045



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

Settore 3 – Edilizia Privata, Amministrazione Patrimonio



ATTENZIONE

NOTA ESPLICATIVA PER LA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA :

Si fa presente che, secondo quanto stabilito dal D.P.R. n° 380/2011, così come modificato dalla Legge n° 120/2020, per la documentazione attestante lo stato legittimo degli immobili, si invita a seguire le disposizioni dell'Art. 9.1-bis:

“1-bis. Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito **dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare**, integrati con gli **eventuali** titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto ovvero da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Le disposizioni di cui al secondo periodo si applicano altresì nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia”

Il Responsabile del Settore 3
Ing. Beatrice Parenti

I tecnici del Settore 3 sono a disposizione per chiarimenti negli orari di ricevimento al pubblico, oppure inviando una mail agli indirizzi riportati sul sito del Comune di Massa Marittima alla sezione Edilizia