

*Concessione di alcuni locali  
Ex Convento delle Clarisse  
di Massa Marittima*

RICHIESTA di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AVVISO PUBBLICO**

---

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Massa Marittima intende affidare la gestione in regime di **concessione** (art. 3, comma 1, lettera vv) del Dlgs n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici o “Codice”) per due anni di alcuni locali situati al piano terreno dell'ex Convento delle Clarisse di Massa Marittima, Piazza XXIV Maggio 10, interamente ristrutturato, mediante procedura negoziata di cui all' art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16/7/2020 n.76 convertito dalla L. 11/9/2020, n. 120.

Importo totale stimato della concessione, IVA esclusa, **€ 100.000,00** (centomila) ossia **€. 50.000,00** (cinquantamila) annui.

Nei locali affidati in concessione l'aggiudicatario dovrà offrire servizi culturali con finalità di socializzazione, aggregazione, organizzazione del tempo libero mediante organizzazione di eventi, attività formative, di aggregazione etc. per tutti i tipi di pubblico.

Il Concessionario dovrà condurre integralmente, con proprie risorse e diretta responsabilità, tutte le attività gestionali e amministrative necessarie e prescritte garantendo l'apertura dei locali per 12 mesi l'anno, secondo un orario minimo definito nel capitolato che sarà inoltrato ai soggetti che avranno partecipato alla manifestazione di interesse.

I locali oggetto della concessione, ubicati al piano terreno dell'ex Convento delle Clarisse sono costituiti da 6 sale multifunzionali di varie dimensioni e dotate di arredi, 4 bagni (di cui uno per portatori di disabilità motoria), un locale adibito a bar dotato di arredi (v. planimetria allegata).

Oltre ai locali oggetto del presente affidamento, nell'edificio ex Convento delle Clarisse sono presenti altri locali occupati dalla Biblioteca comunale Gaetano Badii (al piano superiore) e da alcune Associazioni (piano terreno e piano superiore).

**1. SOGGETTI INTERESSATI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare alla procedura gli operatori economici indicati negli articoli 45 e 3, comma 1, lettera p) del Codice che:

a) siano **in possesso**, entro il termine di presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera di invito di cui all' art. 3, **dei seguenti requisiti**:

1. i **requisiti di ordine generale** (*alias* assenza di tutti i motivi di esclusione) di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5 del Codice;
2. gli ulteriori requisiti eventualmente stabiliti dalla legge per alcune categorie di operatori economici nonché quelli ulteriori che saranno stabiliti nella lettera di invito a presentare offerta (ved. art. 3);
3. siano **iscritti e/o abilitati al sistema telematico START** della Regione Toscana (<https://start.toscana.it> – link Operatori economici > Registrazione indirizzario).

**2. PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno recapitare una **“manifestazione di interesse”** a partecipare alla procedura, compilata sul **Modello 1** allegato al presente Avviso.

*N.B. La “manifestazione di interesse” e le dichiarazioni sostitutive rese nel procedimento ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 devono essere sottoscritte con firma digitale oppure con le modalità di cui all’ art. 38, comma 3, del DPR 445/2000 dal rappresentante legale del concorrente o da suo procuratore; esse potranno essere sottoposte a verifica da parte della stazione appaltante; i sottoscrittori dichiarano di essere consapevoli delle conseguenze di false dichiarazioni, ai sensi dell’articolo 76 del DPR 445/2000.*

**A pena di inammissibilità** alla procedura, la manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo START **entro le ore 12 di lunedì 12 dicembre.**

Le manifestazioni di interesse presentate da **operatori economici plurisoggettivi** (RTI costituiti e non ancora costituiti, Consorzi ecc) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del Consorzio o dell’ impresa mandataria-capogruppo in caso di RTI; le imprese che intendano far parte di RTI non ancora costituito possono anche presentare singolarmente la manifestazione di interesse e partecipare come costituendo RTI nella fase successiva (art. 3), purchè come mandatarie del medesimo (art. 48 comma 11 del Codice.

Nel caso di firma della manifestazione di interesse da parte di procuratori dovrà essere allegata copia della relativa procura.

### **3. SELEZIONE E INVITO A RECAPITARE OFFERTA**

A tutti gli operatori economici che avranno presentato, regolarmente e nei termini indicati, la manifestazione di interesse di cui all’ art. 2 sarà recapitata, senza limitazione né preselezione alcuna, tramite il sistema START (<https://start.toscana.it>) una **lettera di invito-disciplinare di gara con capitolato e piano economico** che conterrà l’indicazione del codice CIG, la regolamentazione della relativa fase di presentazione e comparazione delle offerte, l’eventuale richiesta di eventuali ulteriori requisiti prescritti per la partecipazione rispetto a quelli menzionati nell’ art. 1 e le modalità delle loro dichiarazioni e comprova. Si segnala che il sopralluogo per prendere visione dei locali sarà obbligatorio ai fini della presentazione dell’offerta.

Il Comune di Massa Marittima si riserva la decisione di dare luogo alla procedura anche nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute fosse inferiore a quello minimo indicato dalla legge.

### **4. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso rappresenta la richiesta di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di aggiudicazione e **non costituisce invito a presentare offerta**; le manifestazioni di interesse pervenute non vincoleranno in alcun modo il Comune di Massa Marittima alla conclusione di accordi o contratti né comporteranno diritti, aspettative o benefici di sorta in capo agli operatori economici in ordine all’ aggiudicazione della concessione in oggetto.

**Stazione appaltante:** Comune di Massa Marittima, con sede legale in Massa Marittima (Gr), p.za Garibaldi– tel. 0566/906274

indirizzo internet: <http://www.comunedimassamarittima.gr.it>;

indirizzo pec: [comune.massamarittima@postacert.toscana.it](mailto:comune.massamarittima@postacert.toscana.it)

**Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Roberta Pieraccioli** , Responsabile del Settore n. 5 del Comune di Massa Marittima (tel 0566/906906291 – email [r.pieraccioli@comune.massamarittima.gr.it](mailto:r.pieraccioli@comune.massamarittima.gr.it))

### **5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (General Data Protection Regulation o GDPR), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

- titolare del trattamento dei dati è il RUP;
- responsabile della Protezione dei Dati è lo Studio Legale avvocati Raffaele e Benedetta De Luca.

Il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui ai agli articoli 86 e 89 del GDPR; è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento; i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato per il consenso espresso dall'interessato ai sensi degli articoli 7 e 107 del GDPR, con provvedimento dell'Autorità garante, sono trattati in misura non eccedente e pertinente i fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa; i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso; l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui agli artt. 12, 13, 14, 15 del GDPR.

Questo avviso è pubblicato altresì sul sito telematico istituzionale [www.comune.massamarittima.gr.it](http://www.comune.massamarittima.gr.it), sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE>Profilo del Committente>Bandi di gara>Bandi nonché sul sito telematico dell'Unione dei Comuni Montana Colline Metallifere.

---

Allegati: 1. modello richiesta partecipazione a manifestazione di interesse  
2. planimetria dei locali oggetto della concessione

---

La Responsabile del Settore Politiche culturali  
Roberta Pieraccioli



Unione di Comuni montana "Colline Metallifere"  
Centrale Unica di Committenza

**Concessione del servizio di gestione di alcuni locali**  
**Ex Convento delle Clarisse – Piazza XXIV Maggio 10 - Massa Marittima**

*Procedura negoziata*

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE**

Io sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
via/piazza/fraz/loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta/operatore economico \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
indirizzo \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ n.ri telefonici \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_

Relativamente all' avviso per l' acquisizione di manifestazioni di interesse di cui all' oggetto, approvato e pubblicato dal Comune di Massa Marittima

**DICHIARO**

(ATTENZIONE: barrare o croccettare il quadrato a fianco dell' opzione scelta e completare le informazioni nella parte punteggiata ove presente)

1a) Che con riferimento a quelli elencati negli articoli 3, comma 1, lettera p) e 45 del Dlgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), l' operatore economico qui rappresentato è interessato a partecipare al procedimento di cui all' oggetto *in qualità di* (barrare la casella a fianco dell' opzione che interessa):

- Imprenditore individuale
- Impresa singola
- Consorzio stabile .....
- Consorzio ordinario.....
- Consorzio fra soc. coop. di produzione e lavoro o fra imprese artigiane .....
- Aggregazione di imprese aderenti a contratto di rete
- Soggetti aderenti a Gruppo europeo di interesse economico (GEIE)
- Raggruppamento temporaneo (RTI)     costituito         costituendo

fra le seguenti Imprese:

- ..... (mandante)
- .....(mandante)
- .....(mandante)
- .....(mandatario)
- (altro) .....

*N.B. In caso di RTI, Consorzio ecc la firma del presente documento deve essere apposta dal legale rappresentante del Consorzio o dell' Impresa mandataria-capogruppo in caso di RTI costituito o non ancora costituito. In caso di RTI non ancora costituito le imprese interessate a costituirlo possono presentare la manifestazione di interesse anche*

**DOCUMENTO DIGITALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA ELETTRONICA**

*singolarmente. Nel caso di firma da parte di procuratori degli operatori economici dovrà essere allegata copia della relativa procura.*

### DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che, nella lettera di invito-disciplinare di gara di cui all' art. 3 dell' Avviso pubblicato, all' operatore economico invitato sarà richiesto, ai fini della partecipazione alla procedura di aggiudicazione e della presentazione dell' offerta, il possesso a pena di esclusione:

- di tutti i requisiti prescritti nell' art. 1 dell' avviso al quale si fa riferimento
  - degli ulteriori requisiti che saranno eventualmente specificati nella lettera di invito a presentare offerta e che in tale lettera di invito saranno specificate anche le modalità di dichiarazione e comprova del possesso di tutti i requisiti sopra menzionati.
- 

Tutto ciò premesso, consapevole sia che la presente dichiarazione può essere verificata ai sensi dell'art. 71 DPR n. 445/2000, sia delle conseguenze previste dalla legge in caso di dichiarazioni false o mendaci, ***manifesta interesse a partecipare*** al procedimento di aggiudicazione in oggetto

Note o dichiarazioni aggiuntive

---

---

---

---

Luogo, data e firma \_\_\_\_\_  
/n.b. / sottoscrivere come prescritto nell' Avviso