



COMUNE DI MASSA MARITTIMA
Provincia di Grosseto
Settore 3
Ufficio Amministrazione del Patrimonio



AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il giorno **07 NOVEMBRE 2022**, alle ore 10,00, presso la sede municipale di Piazza Garibaldi n° 9/10 in Massa Marittima, alla presenza del Presidente all'uopo designato, si terrà l'Asta Pubblica per la vendita di terreni agricoli situati in Massa Marittima, Località Poggio al Mugnaio, Valpiana, di superficie pari a mq 113940 (ha 11.39.40) appartenenti al Patrimonio disponibile del Comune di Massa Marittima.

Informazioni sugli immobili posti in vendita: dati catastali dei terreni agricoli: Comune di Massa Marittima, Foglio 207, Particelle 44, 45 ;

- 44, bosco alto di classe 2, Ha 3.79.80, R.D. € 23,85, R.A. € 9,54;

- 45, seminativo di classe 5, Ha 7.59.60, R.D. € 39,23, R.A. € 19,61;

dati urbanistici: i beni sono inseriti nel Regolamento Urbanistico in Zona "E2" a Prevalente Funzione Agricola.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 30.000,00 (trentamila/00).

Il deposito cauzionale provvisorio, costituito da polizza fideiussoria o versamento presso la Tesoreria Comunale, è determinato in € 3.000,00 (tremila/00), ed è obbligatorio per la partecipazione all'Asta.

Modalità di svolgimento dell'Asta: secondo il metodo di cui all'Art. 73, Lettera c), del R.D. 23.05.1924, n° 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato; saranno ammesse solo offerte in aumento. L'aggiudicazione avverrà in favore del Concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.

Si procederà all'aggiudicazione dell'Asta anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare.

Requisiti di partecipazione: possono partecipare all'Asta soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non incorrono in condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ed in possesso dei requisiti previsti dal R.D. 23.05.1924, n° 827.

Modalità di presentazione delle offerte: la documentazione richiesta, unitamente alla busta in cui è sigillata l'offerta economica, dovrà essere inclusa in un plico chiuso e sigillato recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**Asta pubblica del 07.11.2022 – Terreni agricoli ubicati in Massa Marittima, Località Poggio al Mugnaio, Valpiana.**"

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Massa Marittima, Piazza Garibaldi n° 9/10, e pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03.11.2022, per posta a mezzo raccomandata r/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano.

Informazioni e copia del Bando possono essere richieste all'Ufficio Amministrazione del Patrimonio del Comune di Massa Marittima, Piazza Garibaldi n° 9/10, Massa Marittima, referenti Dott. Ing. Beatrice Parenti, Responsabile del Settore 6, Tel. 0566 906274 – Fax 0566 902052, e-mail b.parenti@comune.massamarittima.gr.it

Massa Marittima, 29.09.2022

Il Responsabile del Settore 3

(Ing. Beatrice Parenti)
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Regione Toscana

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Scala 1:3.000



INQUADRAMENTO CATASTALE



INQUADRAMENTO URBANISTICO

