

## Allegato A – Modello domanda e dichiarazione

Società Massa Marittima Multiservizi S.r.l.  
PIAZZA GARIBALDI n. 10  
58024, Massa Marittima (GR)

### **OGGETTO: Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione - Avviso Pubblico per l'acquisto di un immobile da destinare a Farmacia Comunale e servizi connessi**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Residente a  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ E-  
mail di posta elettronica certificata P.E.C. \_\_\_\_\_

Nella sua qualità di (**barrare l'ipotesi che interessa**):

- persona fisica proprietario
- persona fisica comproprietario (a tal fine, la presente dichiarazione, dovrà essere sottoscritta da tutti i comproprietari);
- persona giuridica
- curatore fallimentare
- amministratore Giudiziario

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

### **CHIEDE**

di partecipare all'Avviso Pubblico per l'acquisto di un immobile da destinare a Farmacia Comunale e servizi connessi indetta dalla Società Massa Marittima Multiservizi S.r.l. e, ai fini dell'ammissione a tale procedura,

## **A- DATI ANAGRAFICI**

**DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA FISICA**

Cognome e Nome .....

Residente in ..... CAP ..... Provincia .....

Via/piazza/frazione ..... n. ....

e-mail ..... tel. .... fax ..... Luogo  
di nascita ..... prov. .... Data di  
nascita.....cittadinanza .....

C.F.....

PEC.....

**ulteriori sottoscrittori comproprietari (se presenti) :**

Cognome e Nome .....

Residente in ..... CAP ..... Provincia .....

Via/piazza/frazione ..... n. ....

e-mail ..... tel. .... fax ..... Luogo  
di nascita ..... prov. .... Data di  
nascita.....cittadinanza .....

C.F.....

---

Cognome e Nome .....

Residente in ..... CAP ..... Provincia .....

Via/piazza/frazione ..... n. ....

e-mail ..... tel. .... fax ..... Luogo  
di nascita ..... prov. .... Data di  
nascita.....cittadinanza .....

C.F.....

<b>DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA GIURIDICA</b>
--

Denominazione della società/impresa/cooperativa/ente

.....  
Con sede in ..... cap ..... prov. ....  
Via/piazza/frazione ..... n. ....  
e-mail ..... tel. .... fax .....  
C.F.....  
p. Iva.....  
PEC .....  
Legale rappresentante .....  
in qualità di.....  
Residente in ..... CAP ..... Provincia .....  
Via/piazza/frazione ..... n. ....  
C.F. .... munito dei  
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la  
rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per  
l'assegnazione del bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della visura della  
C.C.I.A.A.);

## **B- POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI**

### **POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE FISICHE**

*(barrare le caselle interessate)*

- di avere titolo per formulare una proposta vincolante e per la firma del contratto
- di agire per proprio conto e non per persona da nominare
- di essere proprietario/avente titolo esclusivo dell'immobile proposto in vendita
- di essere comproprietario/avente titolo dell'immobile proposto in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce
- di essere comproprietario/avente titolo dell'immobile proposto insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al .....% dell'intera proprietà
- di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i. in quanto compatibili
- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto, fallito o inabilitato

di non incorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e D.Lgs 8.08.1994 n. 490 e s.m.i. (norme antimafia)

la non sussistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la P.A.

**POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE GIURIDICHE**  
*(barrare le caselle interessate)*

di agire per proprio conto e non per persona da nominare

di agire per conto del Tribunale di.....

di agire a seguito di procedura.....

di essere proprietario/titolare esclusivo dell'immobile proposto in vendita

di aver titolo esclusivo sull'immobile proposto in vendita

di essere comproprietario/avente titolo dell'immobile proposto in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce

di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al .....% dell'intera proprietà

che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente il Soggetto, oltre al sottoscritto, sono i signori (**precisare titolo/qualifica, luogo e data di nascita, residenza**):

---

---

---

---

---

● l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50 del 2016 ed in particolare:

● di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

● che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e che non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;

- che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,  
*o, in alternativa,*  
che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra, non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede in rapporti con la Società Multiservizi Massa Marittima e di non essere stato inadempiente nell'esecuzione degli obblighi contrattuali in contratti con l'amministrazione pubblica;
- di non essere inadempienti rispetto al pagamento d'importi dovuti a qualsiasi titolo alla Società Multiservizi Massa Marittima;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati della Società Multiservizi Massa Marittima (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato per conto della Società Multiservizi Massa Marittima poteri autorizzativi o negoziali nei confronti del soggetto richiedente, negli ultimi tre anni di servizio;

## **C- DICHIARAZIONI DEI PARTECIPANTI**

### **SI DICHIARA**

- di aver preso visione del contenuto dell'Avviso e di accettare integralmente, senza obiezione alcuna, tutte le condizioni ivi riportate;

- di autorizzare la Società Multiservizi Massa Marittima ad effettuare ogni comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato in premessa, eventuale nome del referente \_\_\_\_\_;
- di proporre per le finalità dell'Avviso l'immobile, sito in Massa Marittima, via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Massa Marittima al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

### **DICHIARA ALTRESI'**

**(barrare l'ipotesi che interessa)**

- che l'immobile proposto soddisfa i requisiti richiesti agli artt. 2 e 3 dell'Avviso **per l'acquisto di un immobile da destinare a Farmacia Comunale e servizi connessi;**
- di essere a conoscenza che la proposta di vendita avrà effetto immediato per il sottoscritto proponente (che rimarrà vincolato all'offerta in tutti i suoi elementi ivi compreso l'aspetto economico), producendo effetti per la Massa Marittima Multiservizi srl solo a seguito di specifica approvazione da parte degli organi competenti;
- di obbligarsi a mantenere ferma la proposta di vendita ai sensi dell'art. 1329 c.c. sino al trecento sessantesimo giorno, intendendosi liberato dall'impegno senza che possano vantarsi diritti di sorta, laddove la Multiservizi, decorso inutilmente il termine essenziale di trecentosessanta giorni non proceda alla stipula dell'atto di acquisto dell'immobile, fatta salva la successiva concorde volontà delle parti di pervenire alla compravendita anche dopo la scadenza del suddetto termine;
- di impegnarsi, in caso di selezione dell'immobile proposto, ad eseguire a propria cura e spese le spese e gli oneri per l'accatastamento, gli allacciamenti, i certificati di prestazione energetica, i collaudi strutturali, impiantistici e antincendio se necessari, i certificati di conformità impiantistica, oneri ed adempimenti per la toponomastica, l'agibilità, le spese tecniche per il rogito e quant'altro necessario per la consegna dell'immobile perfettamente funzionante, conforme alle leggi e normative vigenti, atti autorizzativi, depositi, diritti e bolli di presentazione di ogni documento al momento della cessione ed immediatamente disponibili entro i termini previsti nel suddetto avviso, e nel rispetto di quanto richiesto agli artt. 2 e 3 dell'Avviso;
- di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria comunque denominata per l'esercizio, da parte della Multiservizi, della facoltà insindacabile di non procedere all'acquisto, di procedere alla proroga del presente avviso, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte.

## ALLEGA

- 1 - copia fotostatica di un **documento di riconoscimento** in corso di validità di tutti i sottoscrittori;
- 2 - **(solo nel caso Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione)** documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'indagine di mercato; per le società / ditte individuali si allega, altresì, copia della visura della C.C.I.A.A.;
- 3 - **(solo nel caso di intervento di un procuratore speciale)** procura in originale o in copia autentica;
- 4 - Garanzia fideiussoria in favore della Massa marittima Multiservizi, a prima richiesta e senza eccezioni, rilasciata da primaria Istituzione bancaria o Assicurativa, di importo pari a € -----, destinata al soddisfacimento delle obbligazioni derivanti dalla partecipazione alla procedura di cui al presente avviso ed in particolare della serietà dell'offerta, nel rispetto di quanto richiesto all'art.4 dell'Avviso;
- 5 - **documentazione descrittiva dell'immobile (modello allegato B)**, redatta in bollo e sottoscritta, attestante gli elementi indicati all'art.4 dell'Avviso;
- 6 - **offerta economica**, con l'indicazione del prezzo di vendita al netto dell'I.V.A., delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, redatta secondo il **modello Allegato C** all'Avviso;
- 7 - (Se ricorre il caso) Documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione del bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della visura della C.C.I.A.A

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**(\*) N.B.: in caso di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione le dichiarazioni di cui alle lettere e, f, g, h, i, j, vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno. Inoltre, le dichiarazioni di cui alle lettere f e g, devono essere rese anche dai seguenti soggetti: il titolare se si tratta di impresa individuale; tutti i soci per le società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.**

#### **AVVERTENZE SUI CONTROLLI**

Si fa presente che qualora a seguito dei controlli effettuati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, risulti la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti misure:

- a) decadenza dai benefici eventualmente conseguiti con la dichiarazione non veritiera, ex art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con esclusione dalla gara; eventuale revoca dell'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale a titolo di penale, salvo ulteriori danni; eventuale rescissione in danno del contratto stipulato;
- b) denuncia all'Autorità giudiziaria per falso.