



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3

Ufficio Amministrazione del Patrimonio



AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il giorno 30 del mese di Agosto dell'anno 2023, alle ore 9:30, presso la sede municipale di Piazza Garibaldi n° 9/10 in Massa Marittima, alla presenza del Presidente all'uopo designato, si terrà l'Asta Pubblica per la vendita di terreni agricoli situati in Massa Marittima, Località San Giovanni, di superficie pari a mq 4.120,00 (ha 00.41.20) appartenenti al Patrimonio disponibile del Comune di Massa Marittima.

INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA:

terreni in Comune di Massa Marittima, catastalmente identificati al Foglio 142

mappale n. 43 seminativo arborato di cl 3, RD Euro:6,90- RA Euro:7,19 Superficie mq. 3.480

mappale n. 42 pascolo cespugliato di cl.2, RD Euro: 0,10 – RA Euro 0,10 Superficie mq. 640.

DATI URBANISTICI:

Il vigente Regolamento Urbanistico classifica l'area in parte come "parcheggio pubblico di progetto - 2p" ed in parte come "verde pubblico di progetto - 3p". Tali previsioni, a valenza quinquennale, sono attualmente decadute.

In relazione al Piano Strutturale Intercomunale approvato con D.C.C. n.69 del 14/12/2022, in vigore dal 09/03/2023, circa mq.2.000 ricadono nel territorio urbanizzato in area di riqualificazione e rigenerazione urbana di cui al comma 4 dell'art.4 della L.R. 65/2014 mentre la restante porzione ricade in territorio agricolo.

Il terreno in oggetto risulta inserito in area soggetta a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 c. 1 lett.c) "*I fiumi i torrenti ed i corsi d'acqua*" ed in parte a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 c.1 lett.g) "*terreni coperti da foreste e boschi*".

IL PREZZO A BASE D'ASTA è fissato in € 35.000,00 (trentacinquemila/00).

Il deposito cauzionale provvisorio, costituito da polizza fideiussoria o versamento presso la Tesoreria Comunale, è determinato in **€ 3.500,00 (tremilacinquecento/00)** ed è obbligatorio per la partecipazione all'Asta.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA: secondo il metodo di cui all'Art. 73, Lettera c), del R.D. 23.05.1924, n° 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato; saranno ammesse solo offerte in aumento. L'aggiudicazione avverrà in favore del Concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.

Si procederà all'aggiudicazione dell'Asta anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possono partecipare all'Asta soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non incorrono in condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ed in possesso dei requisiti previsti dal R.D. 23.05.1924, n° 827.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: la documentazione richiesta, unitamente alla busta in cui è sigillata l'offerta economica, dovrà essere inclusa in un plico chiuso e sigillato recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**Asta pubblica del 30/08/2023 – Terreni ubicati in Massa Marittima, Località San Giovanni**"

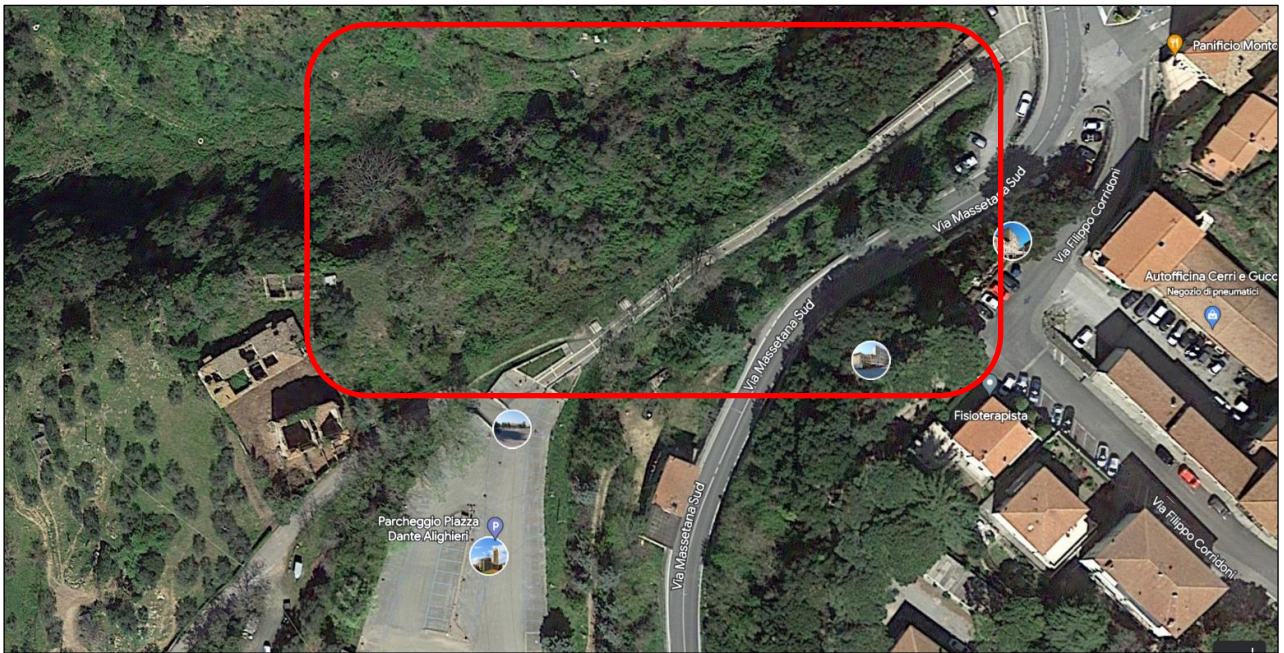
Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Massa Marittima, Piazza Garibaldi n° 9/10, e pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03.11.2022, per posta a mezzo raccomandata r/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano.

Informazioni e copia del Bando possono essere richieste all'Ufficio Amministrazione del Patrimonio del Comune di Massa Marittima, Piazza Garibaldi n° 9/10, Massa Marittima, referenti geom. Michele Mori, Responsabile del Settore 3, Tel. 0566 906275, e-mail michele.mori@comune.massamarittima.gr.it

Massa Marittima, 26/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Michele Mori)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

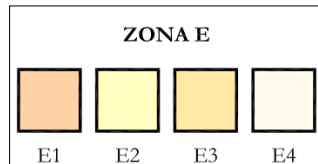
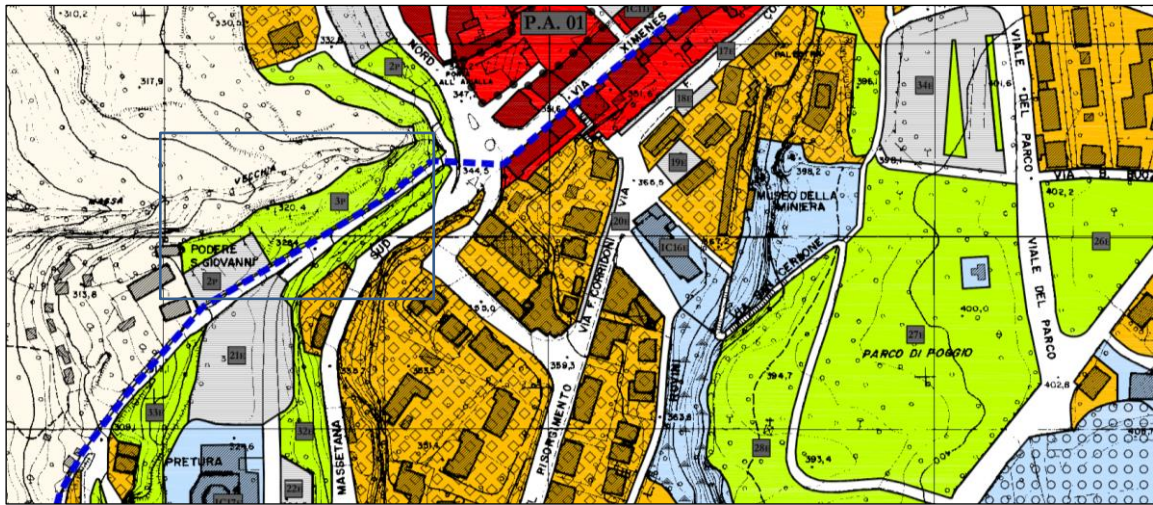


INQUADRAMENTO CATASTALE FOGLIO 142 MAPPALI 42/43

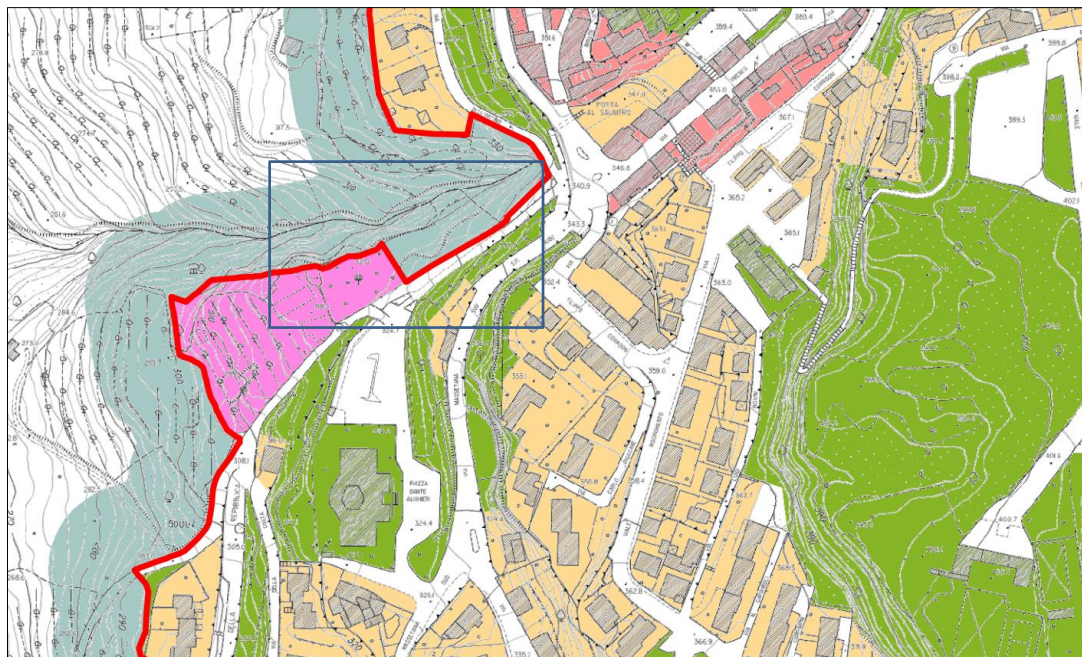


INQUADRAMENTO URBANISTICO


ESTRATTO TAV.15 DEL R.U.




PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE ESTRATTO TAV.U07





Perimetro del territorio urbanizzato (Art. 4, comma 4, L.R. 65/2014)

 **Aree di margine urbano in cui prevedere strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana finalizzate a qualificare il disegno dei margini (Art. 32 delle Norme di Piano)**

Morfotipo Rurale

 **TA12 - Morfotipo dell'olivicoltura**

 **TA16 - Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina**

 **TA17 - Morfotipo complesso del seminativo, oliveto e vigneto specializzato di pianura e delle prime pendici collinari**

ESTRATTO PIT CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO

